

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРГО»**

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № RA.RU.611015)

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы результатов инженерных изысканий RA.RU.611056)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	3	—	2	—	1	—	3	—	0	1	2	2	3	0	—	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО «АРГО»

Лутай А.В.

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

" 24 " мая 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

«Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект:

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома в отдельных помещениях дома), расположенная по адресу: 63:01:0612001:230, в границах улиц Мусоргского и Кузбасской в Октябрьском районе г.о. Самара.

Наружные сети водоснабжения»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «АРГО»

Юридический адрес: 143306, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Профсоюзная, д.37А, оф. 137

Адрес места нахождения: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Февральская, д. 57, стр. 1, офис 202

ОГРН: 1095030002980

ИНН: 5030067450

КПП: 503001001

Генеральный директор: А.В. Лутай

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

ООО «СтройМонтажПроект»

Юридический адрес: 443099, Самарская область, г. Самара, ул. Максима Горького, д.97, оф. 57

Адрес места нахождения: 443099, Самарская область, г. Самара, ул. Максима Горького, д.97, оф. 57

ОГРН:1146311000593

ИНН: 6311149484

КПП: 631701001

Генеральный директор: Конюх Андрей Владимирович

Застройщик:

ООО «Самарские коммунальные системы»

Юридический адрес: 443056, Самарская область, г. Самара, ул. Луначарского, 56

ИНН: 6312110828

КПП: 631601001

ОГРН: 1116312008340

Главный управляющий директор: Бирюков В. В.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение экспертизы б/н б/д от Заявителя – ООО «СтройМонтажПроект».

Договор № 80-13/19 от 13.05.2019г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта: «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома в отдельных помещениях дома), расположенная по адресу: 63:01:0612001:230, в границах улиц Мусоргского и Кузбасской в Октябрьском районе г.о. Самара. Наружные сети водоснабжения».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Документы, представляемые на негосударственную экспертизу в соответствии с требованиями пункта 13 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, приведены далее по тексту заключения (подразделы 2.7-2.12, 3, 4.1.1, 4.2.2).

Результаты инженерных изысканий:

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Проектная документация:

–Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 31/18/467-01-ПЗ;

–Раздел 2. Проект полосы отвода. Шифр 31/18/467-01-ППО;

–Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Шифр 31/18/467-01-ТКР;

–Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Наружные сети водоснабжения. Шифр 31/18/467-01-ТКР1;

–Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 2. Камеры №1, №4. Шифр 31/18/467-01-ТКР2;

–Раздел 5. Проект организации строительства. Шифр 31/18/467-01-ПОС;

–Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр 31/18/467-01-ООС;

–Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 31/18/467-01-ПБ;

–Раздел 9. Смета на строительство объекта. Шифр 31/18/467-01-СМ.

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома в отдельных помещениях дома), расположенная по адресу: 63:01:0612001:230, в границах улиц Мусоргского и Кузбасской в Октябрьском районе г.о. Самара. Наружные сети водоснабжения.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: 63:01:0612001:230, в границах улиц Мусоргского и Кузбасской в Октябрьском районе г. о. Самара.

Номер субъекта РФ: Самарская область - 63.

Тип объекта: Линейный.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Наружные сети водоснабжения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Труба напорная полиэтиленовая ПЭ100 SDR17-315x18,7 «питьевая» ГОСТ 18599-2001 (два водовода)	м	574,0
Труба напорная полиэтиленовая ПЭ100 SDR17-160x9,5 «питьевая» ГОСТ18599-2001	м	10,0
Труба напорная полиэтиленовая ПЭ100 SDR21-560x26,7 «техническая» ГОСТ 18599-2001 (2 футляра- открытый способ прокладки)	м	17,0
Труба стальная электросварная Ø108x4, ГОСТ 10704-91 (ГНБ -10,0м)	м	12,0
Круглые колодцы по ТМП 901-09-11.84 , Ал.П диам. 1500мм	шт.	4
Круглые колодцы по ТМП 901-09-11.84 , Ал.П диам. 1000мм	шт	1
Круглые колодцы по ТМП 901-09-11.84 , Ал.П диам. 2000мм	шт	2
Камера водопроводная №1 разм. 3000x4000x2850(Н)мм (см. 31/18/467-01-ТКР2)	шт	1
Камера водопроводная №4 разм. 2000x3000x2270(Н)мм (см. 31/18/467-01-ТКР2)	шт	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование здания (сооружения): Нет данных.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Нет данных.

Функциональное назначение здания (сооружения): Нет данных.

Технико-экономические показатели здания (сооружения): Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта подключения.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Природные условия территории:

Территория относится к климатическому району II-B.

Описываемая территория, согласно СП 20.13330.2011 [1.8.8], относится к III-му гололедному району. По ветровым нагрузкам территория относится к III-му району. По расчетному значению веса снегового покрова земли к IV- району.

Сейсмичность исследуемой территории по карте ОСР-97-С - 6 баллов, согласно СП14.13330.2014.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III, согласно СП 47.13330.2012 [1.8.5].

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Общая сметная стоимость по сводному сметному расчету в текущем уровне цен на

момент прохождения экспертизы (на 01.03.2019г) составляет 12,82434 млн. рублей.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтажПроект»

Сокращенное наименование: ООО «СМП»

ИНН 6311149484, ОГРН 1146311000593

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2052 от 08.05.2019 г., выдана Саморегулируемой организацией СОЮЗ «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья», (номер в госреестре № СРО-П-038-28102009).

Юридический адрес: 443099, Самарская область, г. Самара, ул. Максима Горького, д.97 оф.57.

Генеральный директор: Конюх А. В.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

– Отсутствуют.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание СКС-2018-ХВ-ИП-6.1.19.1/2 на проектирование объекта: «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома в отдельных помещениях дома), расположенная по адресу: 63:01:0612001:230, в границах улиц Мусоргского и Кузбасской в Октябрьском районе г.о. Самара. Наружные сети водоснабжения».

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Архитектурно-планировочное задание на проектирование № АПЗ-455 от 10.09.2018 г., выданное Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям холодного водоснабжения № ТУ-05-0419 от 13.11.2017 г.

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий подготовлен в 2018 году.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий подготовлен в 2018 году.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Земельный участок расположен: кадастровый номер земельного участка 63:01:0612001:230, в границах улиц Мусоргского и Кузбасской в Октябрьском районе г.о. Самара Самарской области.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Заявитель:

ООО «СтройМонтажПроект»

Юридический адрес: 443099, Самарская область, г. Самара, ул. Максима Горького, д.97, оф. 57

Адрес места нахождения: 443099, Самарская область, г. Самара, ул. Максима Горького, д.97, оф. 57

ОГРН: 1146311000593

ИНН: 6311149484

КПП: 631701001

Генеральный директор: Конюх Андрей Владимирович

Застройщик:

ООО «Самарские коммунальные системы»

Юридический адрес: 443056, Самарская область, г. Самара, ул. Луначарского, 56

ИНН: 6312110828

КПП: 631601001

ОГРН: 1116312008340

Главный управляющий директор: Бирюков В. В.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственное предприятие Геотехнопроект» (ООО ППП «Геотехнопроект»)

ИНН 6312033027, ОГРН 1026300782617

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 000000000000000000001783 от 07.05.2019 г., выдана ассоциацией саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (СРО-И-035-26102012).

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № МРИ-0046-2013-6312033027-02 от 30.05.2017, выданное НП «Ассоциация Саморегулируемая организация МежРегионИзыскания» (номер в госреестре № СРО-И-035-26102012).

Директор – Галушин Д. И.

Юридический адрес: 443041, Самарская область, Самарская обл., г. Самара, ул. Красноармейская, д. 70, оф. 76.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий б/н б/д выданное Генпроектировщиком.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа работ согласована Генпроектировщиком.

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	31/18/467-01-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	ООО ППП "Геотехнопроект"
2	31/18/467-01-ИГД	Инженерно-геодезические изыскания	ООО ППП "Геотехнопроект"

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с целью получения топографического плана земельного участка площадью 7,50 га. Масштаба 1:500, сечением рельефа 0,5 м.

При выполнении инженерно-геодезических изысканий на объекте использовались:

Sokkia GRX-2 №№ 1169-11414, 1169-11420, 1169-11416, электронного тахеометра Sokkia CX-102L № HH0143.

В административном отношении участок работ расположен в г. Самара район ул. Кузбасская.

Для выполнения работ на объекте приняты:

1. Система координат – местная, г. Самара.

2. Система высот – Балтийская, сечение рельефа 0,5 м.

3. Масштаб 1:500

Плановая и высотная опорная съемочная сеть создана и представлена 7-ю временными грунтовыми пунктами, координаты и высоты которых определены с помощью GPS оборудования методом одновременного наблюдения одного исходного и двух определяемых. Невязки по уравниванию спутниковых измерений не превышают допустимые значения. Центры пунктов, определенных спутниковой системой, размещены на местности с условием взаимной видимости, закреплены временными знаками (металлическими штырями, забитыми на глубину 0,4 м.-0,6 м.), совмещены с точками съемочной сети.

План подземных коммуникаций составлен в соответствии с условными знаками, совмещен с топографическим планом на планшетах масштаба 1:500.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

Выполненные инженерно-геологические изыскания по основным техническим

показателям и по результатам контроля и приема работ удовлетворяют требованиям СП 47.13330.2012 [1.8.5], СП 11-105-97 [1.8.10], СП 22.13330.2011 [1.8.13] и техническому заданию.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III, согласно СП 47.13330.2012 [1.8.5].

Административно-территориальная принадлежность района работ - Россия, Самарская обл., г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Мусоргского и Кузбасская.

На момент проведения изысканий сентябрь 2018г. рельеф проектируемой трассы разнообразный, местами спланирован (отсыпан). Частично засажен деревьями и застроен различного рода сооружений и коммуникаций.

В геоморфологическом отношении участок изысканий располагается на водораздельном склоне реки Волга.

Абсолютные отметки дневной поверхности изменяются в пределах 62,90– 69,85 м.

Инженерно-геологические условия участка определяются оценкой пространственной изменчивости литологии, физико-механических свойств грунтов и гидрогеологической обстановкой на основании полевых работ, лабораторных исследований, систематизации материалов прошлых изысканий и камеральных расчетов.

На основании данных о геолого-литологическом строении, гидрогеологических условиях и сведений о физико-механических свойствах, в грунтах выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ) ГОСТ 20522-11:

- ИГЭ- 1 – Насыпной слой tQIV;
- ИГЭ- 2 – Доломитовая мука eP2kz

В целом, на период эксплуатации сооружения, при соблюдении сохранности и герметичности, территория является не подтопленной.

Основанием для проектируемых сооружений будут служить ИГЭ-2.

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 грунты:

- ИГЭ-1,2 по максимальному значению содержания сульфатов (565,0 и 672,0 мг/кг соответственно) характеризуются как слабоагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W4 группы цементов I; неагрессивная ко всем остальным.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 грунты:

- ИГЭ-1,2 по максимальному значению содержанию хлоридов (408,3 и 390,5 мг/кг соответственно) характеризуются как слабоагрессивные к маркам бетонов по водонепроницаемости W4-W6, неагрессивные к W8-W10, более W10.

Коррозионная активность грунтов ИГЭ-2 по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

Опасные природные процессы, как оползни, обвалы, - на данной территории не развиты.

Сейсмичность исследуемой территории по карте ОСР-97-С - 6 баллов, согласно СП 14.13330.2014 [1.7].

По подтопляемости территория площадки относится к типу II-Б-1 (СП 11-105-97, ч. II, приложение И). Площадку следует считать потенциально подтопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий.

По наличию в разрезе водорастворимых карбонатных пород (в первую очередь доломиты малой прочности) исследуемый участок рассматривается как карстовый, с особыми условиями строительства.

По составу горных пород, карст классифицируется как карбонатный.

По условиям залегания, карст относится к открытому типу (отсутствует покрывающая толща глинистых пород).

По отношению к подземным водам карстующиеся породы залегают в зоне аэрации.

При рекогносцировочном обследовании следов проявления поверхностных форм карсто-суффозионных процессов не выявлено. При бурении скважин провалов бурового инструмента зафиксировано не было.

Согласно таблице 5.1 и таблице 5.2 СП 11-105-97 часть 2.:

- категории устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов относится к V категории – среднегодовое количество провалов на 1 км

территории до 0,01 (случаи/км в год)

- категории устойчивости территории относительно средних диаметров карстовых провалов Б – средние диаметры провалов свыше 10м до 20м.

Распределение мерзлых грунтов на группы в зависимости от трудности разработки механизированным способом, согласно приложению 1-1 ГЭСН 81-02-Пр- 2001 (изд.2014 г.) [1.8.1] приведены ниже:

- насыпной слой – 26а;
- доломитовая мука. – 35д.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания.

Все замечания по инженерно-геодезическим изысканиям устранены в полном объеме.

Инженерно-геологические изыскания.

Все замечания по инженерно-геологическим изысканиям устранены в полном объеме.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	31/18/467-01-ПЗ	Пояснительная записка	ООО "СМП"
2	31/18/467-01-ППО	Проект полосы отвода	ООО "СМП"
3	31/18/467-01-ТКР	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	ООО "СМП"
3.1	31/18/467-01-ТКР1	Часть 1. Наружные сети водоснабжения	ООО "СМП"
3.2	31/18/467-01-ТКР2	Часть 2. Камеры №1, №4	ООО "СМП"
5	31/18/467-01-ПОС	Проект организации строительства	ООО "СМП"
7	31/18/467-01-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО "СМП"
8	31/18/467-01-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "СМП"
9	31/18/467-01-СМ	Смета на строительство объекта	ООО "СМП"

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений,

сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. Проект полосы отвода

Административно-территориальная принадлежность района работ - Россия, Самарская обл., г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Мусоргского и Кузбасская.

Трасса проектируемых водопроводных сетей пересекает автомобильные дороги, а также надземные и подземные инженерные коммуникации.

Источником водоснабжения объекта застройки являются два существующих водопровода диаметром 300мм, из стальных труб, расположенных по ул. Лесная.

На подключении в существующие сети запроектирована камера №1 с отключающей арматурой.

На границе земельного участка застройки предусмотрена водопроводная камера переключения (№4).

Исходя из принятой ширины полосы отвода и проектной протяженности трассы водопровода, площадь земельных участков, занимаемых на период строительства под линейный объект, его инфраструктуру и под служебно-бытовые помещения, складирование материалов, стоянку строительной и автотехники, котлованы – 1746 м².

Рельеф участка под строительство относительно ровный, спланированный поэтому ограничений и разработки специальных мероприятий при строительстве не требуется.

Границы полосы отвода обозначаются на местности опознавательными знаками, располагаемыми на углах поворота и на прямых участках трассы в пределах прямой видимости.

В составе земельных участков, занимаемых под строительство проектируемых сетей, отсутствуют участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов и особо охраняемых природных территорий.

4.2.2.3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта

Наружные сети водоснабжения

Данным проектом предусмотрены наружные сети водоснабжения диаметром 315 мм (два водовода) для обеспечения хозяйственно-противопожарных нужд многоэтажной жилой застройки. Подключение к существующим сетям предусмотрено в проектируемой камере.

Источником водоснабжения объекта застройки являются два существующих водопровода диаметром 300мм, из стальных труб, расположенных по ул. Лесная.

На подключении в существующие сети запроектирована камера №1 с отключающей арматурой.

На границе земельного участка застройки предусмотрена водопроводная камера переключения (№4).

Данным проектом предусмотрено переключение существующего водопровода Ду150мм на одну из проектируемых водопроводных линий Дн315мм с устройством колодцев на ул. Соколова в районе ул. Кузбасской.

Гарантированный напор в существующей сети водопровода - 25м. в.ст.

Наружное пожаротушение объекта застройки предусматривается передвижной пожарной техникой от двух проектируемых пожарных гидрантов, установленных на проектируемой наружной кольцевой сети объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с.

В проектной документации применена запорная арматура с учетом требований ТЗ и эффективности последующей эксплуатации:

- с ручным управлением;
- класс герметичности «А»;
- обрезиненный клин;
- монолитный корпус;

- эпоксидное порошковое покрытие внутри и снаружи;
- шпindel из нержавеющей стали;
- фланцевое соединение;
- короткая строительная длина.

Срок эксплуатации арматуры не менее 10 лет.

На проектируемой водопроводной сети в высокой точке запроектирован вантуз для спуска воздуха, в нижней точке – выпуск (задвижка для слива). Отвод от выпуска предусмотрен в колодец.

Наружные сети водоснабжения, прокладываемые подземно, проектируются из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 315х18,7мм и труб и труб ПЭ100 SDR17-160х9,5мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Полиэтиленовые трубопроводы не требуют защиты от агрессивного воздействия грунтов.

Выпуск в мокрый колодец предусмотрен из стальных электросварных труб диам. 108х4, ГОСТ 10704-91. Способ прокладки трубопровода – закрытый (ГНБ). Стальные трубопроводы, уложенные в земле, подлежат окраске эмалью ПФ-115 за 2 раза.

На водопроводной сети запроектированы колодцы круглые из сборного железобетона по т.п. 901-09-11.84 (альбом II) и прямоугольные камеры №1 и №4 из фундаментных блоков ФБС (индивид. проект, см. раздел ТКР2).

Плита днища и плиты перекрытия приняты по т.п. 901-09-11.84 (альбом V) и по серии 3.006-2.

Горловина выполняется из сборных ж.б. колец диам. 700 мм по серии 3.900.1-14.

Все сборные элементы камер и колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 10 мм.

Согласно табл. 28 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и ТМП 902-09-11.84 «Колодцы водопроводные» для сборных ж.б. элементов колодцев и камер класс бетона марки В15 по морозостойкости принимается F100, по водонепроницаемости- не ниже W6.

Круглые колодцы выполнены из стеновых ж.б. колец марки КС и плиты днища марки ПН по серии 3.900.1-14 «Изделия ж.б. для круглых колодцев водопровода и канализации», плиты перекрытия- марки ПП 1-го типов.

Участки сети водопровода, прокладываемые под автомобильной дорогой, выполнены закрытым способом- ГНБ.

Участок водопроводной сети (2 водовода), прокладываемый под проектируемой канализацией, предусмотрен в футляре из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 21 диаметром 560х26,7 мм ГОСТ 18599-2001. Способ прокладки футляра –открытый. Концы футляров после пропуска рабочей трубы заделываются песчано-цементным раствором.

Водопроводные трубопроводы укладываются на глубину, ниже глубины проникновения в грунт нулевой температуры

Проектом предусмотрена засыпка полиэтиленовых труб песком на 0,3 м над верхом трубы.

Основание для полиэтиленовых труб выполнить с подготовкой из песчаного грунта – 10 см.

Под асфальтированным покрытием предусмотрена засыпка песком на всю высоту траншеи до дорожного полотна.

Проектом предусмотрено вскрытие и восстановление асфальтового покрытия по всей ширине дорожного полотна.

Для водопроводных колодцев предусмотрена наружная гидроизоляция стен и днища.

Гидроизоляция днища колодцев– штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, плит перекрытия, горловины– окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее 2-х) общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума.

На стыках сборных ж.б. колец при этом следует выполнить изоляцию толем с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционной марки ТГ-350 шириной 20-30 см.

На основании СП 22.13330.2011 настоящим разделом проекта предусматриваются мероприятия, снижающие неблагоприятное воздействие карстово-суффозионных процессов на сооружения водоснабжения и исключают образование карстовых деформаций.

К таким мероприятиям относятся:

- гидроизоляция днища и стен колодцев и камер;
- герметичность заделки отверстий для прохода труб через стенки колодцев и камер;
- устройство подготовки из песчаного грунта.

Камеры №1, №4

Конструкция камер выполнена индивидуальной на основании типового проекта 901-09-11.84 "Колодцы водопроводные". Конструкция камеры, заделки труб и устройства гидроизоляции принята для эксплуатации в мокрых грунтах с соответствующими мероприятиями.

Стены камер запроектированы из фундаментных блоков ФБС, на цементно-песчаном растворе М100, с перевязкой вертикальных швов на величину не менее 250 мм.

Под плитой днища выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5, с уширением на 100 мм в каждую сторону.

Стремянка крепится к стене через уголки L50x5 l=150мм по аналогии с т.п. 901-09-11.84-АС л. 2.

Материалы:

- подготовка - бетон кл. В7.5, толщиной 10см;
- верхняя часть камеры - из сборных элементов по т.п. 3.900.1-14 из бетона кл. В15, F100, W6, люк лёгкий по ГОСТ 3634-89;
- сборные элементы днища и перекрытия - бетон кл. В25, F100, W6.

Заделку между блоками ФБС выполнить монолитным бетоном кл. В7.5, F100, W6.

Все сборные элементы камеры при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки М100 толщиной 10 мм.

Обратную засыпку производить только после укладки плит перекрытия, непучинистым, неагрессивным и непросадочным грунтом с послойным уплотнением слоями толщиной 150-200мм, до достижения объемного веса скелета грунта не менее 1,6 т/м³.

Поверхность земли вокруг люков камер должна быть спланирована с уклоном 0,03 от него, на ширину 0,3м шире пазух с устройством отмотки.

Предусмотрена гидроизоляция днища камер - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция дна, стен, горловин, плит перекрытия камеры выполняется битумом за 2 раза по слою битумного праймера. На стыках сборных ж.б. колец при этом следует выполнить изоляцию толем с крупнозернистой посыпкой марки ТГ-350 шириной 20-30см.

Сопряжение асфальтовой гидроизоляции с окрасочной осуществляется перекрытием асфальтовой гидроизоляцией поверх слоя окрасочной на полосе шириной 0,3-0,4м.

В целях защиты от коррозии проектом предусмотрена антикоррозийная защита для стальных конструкций окраска 2-мя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

По верху плиты покрытия камер уложить слой цементно-песчаного раствора М100 по уклону $i=0,02$, толщиной не менее 20 мм и выполнить гидроизоляцию из 2-х слоев.

4.2.2.5. Проект организации строительства

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и индустриальные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства».

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение предупредительных знаков;

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

4.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Значение МЭД не превышает установленные санитарно-гигиенические пределы, значения КХА сточной поверхностной воды показывают незначительное превышение ПДК (нефтепродукты, железо общее), содержание солей тяжелых металлов в почве не превышает ПДК, уровень загрязнения нефтепродуктами - низкий, замеры атмосферного воздуха не выявили превышений норм ПДК.

Для снижения неблагоприятного воздействия на окружающую среду при строительстве водопроводных сетей предусмотрено проведение ряда мероприятий профилактического плана. Эти мероприятия направлены не только на снижение загрязнения поверхностного стока, но и на предотвращение переноса загрязнителей со стройплощадок на сопредельные территории. К ним относятся:

- первоначальная планировка и упорядоченный отвод поверхностного стока с территории стройплощадки, хозяйственные и бытовые стоки от объектов строительства подключаются к действующим эксплуатационным путям;
- все бытовые временные здания строителей должны быть канализованы со сбросом сточных вод в передвижные емкости.
- производство в отведенной стройгенпланом зоне, огороженной специальным забором и в зоне производства работ его пределами;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- вывоз вынимаемого из траншеи грунта на постоянные и временные свалки;
- обязательная мойка колес автотранспорта при выезде со стройплощадки строго в специальном месте, оборудованном грязеотстойником; при транспортировке сыпучих материалов за пределы строительной площадки, кузова машин предусматривается накрывать специальными тентами
- запрещается разводить костры на территории стройплощадки, варить битум в открытых котлах;
- запрещается хранить на стройплощадке и территории вокруг стройплощадки строительный мусор и бытовые отходы, зарывать их на этой территории по окончании строительства. Мусор и бытовые отходы собираются в специальный бункер или контейнер и, по мере накопления, вывозятся на постоянную свалку.
- отходы строительных материалов вывозятся на полигон. При вывозе с объекта мусора и неликвидных и материалов верх кузова автосамосвалов должен оснащаться брезентовым покрытием.
- почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и планировочных работ, складывается во временный отвал в северо-восточной части временного отвода земли за территорией площадки.
- мероприятия и работы по охране окружающей среды вести в соответствии с требованиями СП 48.133330.2011 и гл.9 СНиП 3.02.01-87
- мероприятия по организации охраны окружающей среды при строительстве водопроводных сетей соответствуют существующему проекту организации строительства здания.

4.2.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Ширина проезжей части основного проезда принята 3,5м для беспрепятственного подъезда пожарной техники. Над траншеей подрядчик своевременно выполняет временные

настилы для возможности проезда пожарной техники.

К началу основных строительных работ генподрядчиком на стройке должен быть установлен щит с противопожарным инвентарем, огнетушителем и правилами, действующими при пожаре.

Курение на территории производства работ запрещается. Разрешается курить только в специально отведенных местах, соответственно оборудованных.

Складирование горюче-смазочных материалов, лаков и красок на территории стройплощадки не предусматривается.

Наружное пожаротушение строительной площадки осуществляется от гидрантов от существующей городской водопроводной сети, а также от первичных средств пожаротушения, размещенных в пожарном щите.

Производство работ в отведенной стройгенпланом зоне, огороженной специальным забором и в полосе отвода, огороженным временным ограждением;

Упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

Запрещается хранить на стройплощадке и на территории вокруг стройплощадки строительный мусор и бытовые отходы, и зарывать их на этой территории по окончании строительства. Мусор и бытовые отходы собираются в специальный бункер или контейнер и, по мере накопления, вывозятся на постоянную свалку.

Выполняются основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» учитывает требования Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании также учтены действующие строительные нормы и правила, в том числе их актуализированные редакции, утвержденные постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521.

Принятые проектом решения обеспечивают соблюдение предусмотренных статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ условий соответствия проектируемого объекта требованиям пожарной безопасности.

4.2.2.9. Описание сметы на строительство

Сметная документация на объект: «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома в отдельных помещениях дома), расположенная по адресу: 63:01:0612001:230, в границах улиц Мусоргского и Кузбасской в Октябрьском районе г.о. Самара. Наружные сети водоснабжения» составлена с использованием сметно-нормативной базы 2001г. редакции 2014г. по сборникам Территориальных единичных расценок для определения стоимости строительных работ, Территориальных единичных расценок для определения стоимости монтажных работ, Территориальным сборникам средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, Территориальному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

Сметная документация пересчитана в уровень цен на 01 марта 2019г.

Стоимостные показатели ресурсов в базовом уровне цен в локальных сметных расчетах определены следующим образом:

Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе 2001 (редакция 2014г.), включена в сметную документацию на основании текущей цены (прайс-лист) путем пересчета в базовый уровень цен по индексам изменения фактической стоимости строительных материалов к ценам сметно-нормативной базы 2001г. (редакция 2014г.) в соответствии с письмом Минстроя России №8802-ХМ/09 от 20.03.2017г.

Стоимостные показатели ресурсов в уровне цен на 01.03. 2019г. в локальных ресурсных

сметных расчетах определены следующим образом:

- текущие (сметные) цены на материальные ресурсы приняты по ТСЦм на материалы, изделия и конструкции, применяемые в Самарской области с пересчетом в текущий уровень цен на март 2019г.;

- стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе 2001 (редакция 2014г.), включена в сметную документацию на основании текущих цен;

- стоимостные показатели по прайс-листам определены на основании мониторинга рыночных цен (мин.3 организации) и не превышают среднерыночный уровень цен;

- текущие цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов учтены по ТСЦг, применяемые в Самарской области с пересчетом в текущий уровень цен на март 2019г.;

- транспортные и заготовительно-складские расходы приняты на основании информационно – справочных материалов «Ценообразование в строительстве» по Самарской области;

- размер средств на оплату труда рабочих включен в состав сметных расчетов, исходя из заработной платы по данным Сборника информационных материалов по ценообразованию в строительстве, ЦЦС, март 2019г.;

Нормы накладных расходов приняты в соответствии с приложением 1 к МДС 81-33.2004 и письма Минрегиона от 09.06.2011 №15127-ИП/08 с применением в текущем уровне цен понижающего коэффициента 0,85 на основании письма Минрегиона от 21.02.2011г №3757-КК/08.

Нормы сметной прибыли приняты в соответствии с приложением 3 к письму Росстроя от 18.11.2004 №АП-5536/06 и письма Минрегиона от 09.06.2011 №15127-ИП/08 с применением в текущем уровне цен понижающего коэффициента 0,8 на основании письма Минрегиона от 21.02.2011г №3757-КК/08.

В сводный сметный расчет включены затраты в следующем порядке.

Затраты на временные здания и сооружения приняты в соответствии с ГСН-81-05-01-2001, п.4.5 в размере 1,5 %.

Затраты на ПИР включены на основании ДГП СКС/31/18/467 от 15.08.2018г., и доп. согл. №1 от 11.03.2019 г.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты и учтен в размере 2% соответствии с МДС 81-35.2001, п.4.96. НДС в размере 20% на основании ФЗ РФ от 03.08.2018г. №303-ФЗ

Стоимость работ по объекту в уровне цен ТСНБ-2001 (редакция 2014г.) составляет 1540,63 тыс. руб.

в уровне цен 01.03.2019 г. составляет 12824,34 тыс. руб.

4.2.2.10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Отсутствует.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Все замечания устранены в процессе экспертизы.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Проектная документация, указанная в п. 4.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация, указанная в п. 4.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, архитектурно-планировочному заданию, национальным стандартам, заданию на проектирование.

5.3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости выполнения работ, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям предусмотренных проектной документацией

Сводный сметный расчет соответствуют действующим нормативным документам в области ценообразования в строительстве и сметным нормативам. Примененные расценки соответствуют нормативам, включенным в федеральный реестр. Смета выполнена ресурсным методом в ценах марта 2019г. Предоставленная сметная документация соответствует проектной документации.

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости выполнения работ

Общая стоимость строительства определена достоверно и рекомендована к утверждению.

Стоимость работ по стройке: «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома в отдельных помещениях дома), расположенная по адресу: 63:01:0612001:230, в границах улиц Мусоргского и Кузбасской в Октябрьском районе г.о. Самара. Наружные сети водоснабжения» в ценах СНБ - 2001г. (редакция 2014г.) – 1540,63 тыс. руб.,

в уровне цен на март 2019 г. составляет – 12824,34 тыс. руб.,

в том числе:

- на строительно-монтажные работы – 12354,542 тыс. руб.,



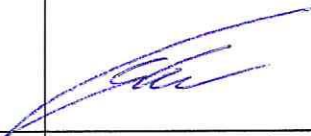
- прочие расходы – 469,799 тыс. руб.

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Разделы проектной документации и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных

автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома в отдельных помещениях дома), расположенная по адресу: 63:01:0612001:230, в границах улиц Мусоргского и Кузбасской в Октябрьском районе г.о. Самара. Наружные сети водоснабжения», соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, архитектурно-планировочному заданию, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом	Фамилия и подпись эксперта
1.1. Инженерно-геодезические изыскания (Квалификационный аттестат: № МС-Э-61-1-3957)	Эксперт	Результаты инженерно-геодезических изысканий	Фомин В.С. 
1.2. Инженерно-геологические изыскания (Квалификационный аттестат: № МС-Э-57-1-6633)	Эксперт	Результаты инженерно-геологических изысканий	Василовский С.Ю. 
2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства (Квалификационный аттестат: № МС-Э-12-2-5313)	Эксперт	Пояснительная записка; Проект полосы отвода; Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения; Проект организации строительства	Бозин М.А. 
2.4.1. Охрана окружающей среды (Квалификационный аттестат: № МС-Э-41-2-6174)	Эксперт	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мартьянова Н.И. 
2.5. Пожарная безопасность (Квалификационный аттестат: № МС-Э-13-2-2641)	Эксперт	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Голофаст П.В. 
17.1. Ценообразование и сметное нормирование (Квалификационный аттестат: № 00170)	Эксперт	Описание сметы на строительство	Мухина О.Ю. 